

LOTTO E – Ostello dell'argentiera

IMMOBILE DENOMINATO “OSTELLO DELLA GIOVENTU’ - VIA MONTEPONI N. 4 LOC. ARGENTIERA”

Identificazione: Immobile a destinazione turistico ricettiva con circostante area di pertinenza. La distribuzione degli spazi interni avviene su più livelli: 2S, 1S, T, P1.

Utilizzo: in precedenza, ai sensi della normativa antincendio, all'interno della struttura sono state autorizzate le attività 66.2b (alberghi, pensioni, ...), 74.1a (impianti di produzione di calore), 49.1 (gruppi per la produzione di energia elettrica)

Dati catastali: N.C.E.U./Sassari FG 52 mapp 706 sub 1 e mapp 708 sub 1; C.T./Sassari FG. 52/N mapp. 233 e mapp. 610. Posizione catastale in fase di regolarizzazione.

Categoria catastale: D/2.

Superficie fabbricato: piano interrato 54,99 mq (2,50 h); piano seminterrato 424,30 mq (3,30 h); piano terra 922,80 mq (3,30 h); piano primo 734,26 mq (3,20 h); verande 148,16 mq; superfici esterne di pertinenza esclusiva 4.466 mq.

Volume coperto: 7000 mc. circa.

Prezzo immobile: Il prezzo del complesso immobiliare e delle aree di pertinenza a base d'asta viene fissato in € 1.853.986,00.

Note: Il prezzo sopra riportato tiene conto dell'immobile nello stato in cui si trova, quindi del deprezzamento subito a causa dei recenti atti di vandalismo a cui è stato soggetto.

Informazioni: l'immobile è libero

Zona Urbanistica: A1

Vincoli: - PPR

