

Documento inviato con Protocollo
Digitale visibile sul messaggio di PEC.
protocollo@pec.comune.sassari.it



COMUNE DI SASSARI

Cod. Fisc. 00239740905

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
E TUTELA DEL PAESAGGIO

IL DIRIGENTE

a norma dell'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e ss.mm.ii., in riferimento alla richiesta Prot. n. 116765 del 16.06.2023 presentata da **Settore Cultura, Sviluppo Turistico e Gestione del Patrimonio Immobiliare – Servizio Patrimonio** - e sulla base degli strumenti urbanistici vigenti ed adottati,

CERTIFICA

che i Terreni distinti nella Sez.Sassari-Nurra Catasto Terreni al Foglio 52 Mappali 233, 610,

secondo le previsioni del PUC approvato con Deliberazioni del Consiglio Comunale, n.35 del 18.11.2014 e pubblicato sul Buras n. 58 del 11.12.2014, variante n. 08 approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 46 del 06.10.2022 e pubblicata sul Buras n. 49 del 27.10.2022 e successiva variante n. 12, adottata preliminarmente con Delibera del Consiglio Comunale n. 23 del 28.04.2022 per la quale valgono le norme di salvaguardia

sono compresi nella SOTTOZONA A1, Argentiera, parzialmente all'interno del centro matrice approvato con Determinazione RAS n.1001/2007, che prevedono quanto segue:

ART. 16 - SOTTOZONA A – DEFINIZIONI E INDIRIZZI GENERALI

1. DEFINIZIONE E RAPPORTI CON IL PPR

Sono le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestono carattere storico, artistico e/o di particolare pregio ambientale o tradizionale, o da porzioni di essi, comprese le zone circostanti che possono considerarsi parti integranti, per tali caratteristiche degli agglomerati stessi. Sono così definiti i tessuti urbani di antica e prima formazione definiti in funzione dei ruoli delle reti insediative territoriali, riconoscendo: - assi, poli urbani e margini eventualmente fortificati; - caratteri dell'edificato, tessuti e tipologie edilizie; - presenza di complessi e manufatti di carattere emergente e monumentale; - presenza di verde storico, parchi giardini e ville; - slarghi e piazze.

La pianificazione comunale sulle zone A individua le seguenti sottozone:

- SOTTOZONA A1 (INTERNE AL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE) - Centri di prima e antica formazione - tessuti urbani ed edifici con rilevanti tracce dell'originario impianto storico urbanistico e architettonico – edifici e/o complessi monumentali di elevato valore storico-artistico;
- SOTTOZONA A1- A2 (ESTERNE AL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE) - Tessuti urbani ed edifici con rilevanti tracce dell'originario impianto storico urbanistico e architettonico – edifici e/o complessi monumentali di elevato valore storico-artistico - tessuti alterati e/o non riconoscibili a livello edilizio e/o infrastrutturale;

2. INDIRIZZI NORMATIVI

Gli interventi sono orientati alla conservazione. Gli edifici in contrasto con il contesto sono oggetto di prescrizioni per la riqualificazione contenute nei Piani Particolareggiati. Gli interventi di riqualificazione e recupero devono riguardare non solo i corpi di fabbrica storico tradizionali ma anche le recinzioni e le